

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERNYATAAN

ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR GRAFIK	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	5
1.3.1 Maksud Penelitian.....	5
1.3.2 Tujuan Penelitian	5
1.4 Kegunaan Penelitian	6
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian	6
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA	
PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS PENELITIAN.....	7
2.1 Tinjauan Pustaka.....	7

2.1.1 Tinjauan Mengenai Bank	7
2.1.1.1 Pengertian Bank	7
2.1.1.2 Azas, Fungsi dan Tujuan Perbankan di Indonesia	9
2.1.1.3 Jenis Bank	9
2.1.1.4 Kegiatan Usaha Bank	14
2.1.2 Kredit	17
2.1.2.1 Pengertian Kredit	17
2.1.2.2 Unsur-unsur Kredit	19
2.1.2.3 Tujuan Kredit	22
2.1.2.4 Fungsi dan Manfaat Kredit	22
2.1.2.5 Jenis Kredit	27
2.1.2.6 Prinsip-Prinsip Pemberian Kredit.....	38
2.1.3 Tinjauan Mengenai Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	41
2.1.3.1 Pengertian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	41
2.1.3.2 Pengertian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) bjb KPR	42
2.1.3.3 Jenis-Jenis Kredit Pemilikan Rumah	43
2.1.4 Profitabilitas.....	43
2.1.4.1 Pengertian Profitabilitas.....	43

2.1.4.2 Pengukuran Profitabilitas.....	44
2.1.4.3 Tujuan dan Manfaat Rasio Profitabilitas.....	47
2.1.5 Kerangka Pemikiran.....	48
2.1.6 Hipotesis Penelitian	49
2.1 Hasil Penelitian Lainnya	50
BAB III OBJEK DAN METODOLOGI PENELITIAN	51
3.1 Objek Penelitian	51
3.1.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	51
3.1.2 Visi dan Misi bank bjb.....	57
3.1.2.1 Visi bank bjb.....	57
3.1.2.2 Misi bank bjb	58
3.1.3 Struktur Organisasi bank bjb	59
3.1.4 Deskripsi Kerja (<i>Job Description</i>).....	60
3.1.5 Produk-Produk bank bjb	69
3.2 Metode Penelitian	71
3.2.1 Metode yang digunakan.....	71
3.2.2 Operasional Variabel Penelitian	74
3.2.3 Populasi dan Teknik Penentuan Sampel.....	76
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data.....	75
3.2.5 Rancangan Pengujian Hipotesis.....	76
3.2.5.1 Persamaan Regresi Linier	77
3.2.5.2 Analisis Koefisien Korelasi	77

3.2.5.3 Koefisien Determinasi (R^2).....	79
3.2.5.4 Uji Parsial (Uji t).....	80
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	82
4.1 Analisis Perkembangan Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah	82
4.2 Analisis Perkembangan Profitabilitas	85
4.2.1 Analisis Perkembangan <i>Return on Assets (ROA)</i>	85
4.2.2 Analisis Perkembangan <i>Return on Equity (ROE)</i>	88
4.3 Pengaruh Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah Terhadap Profitabilitas	91
4.3.1 Pengaruh Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah Terhadap Profitabilitas Berdasarkan Rasio <i>Return on Assets (ROA)</i>	91
4.3.1.1 Analisis Regresi Linier	91
4.3.1.2 Analisis Koefisien Korelasi	92
4.3.1.3 Koefisien Determinasi (R^2).....	93
4.3.1.4 Uji Parsial (Uji t).....	94
4.3.2 Pengaruh Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah Terhadap Profitabilitas Berdasarkan Rasio <i>Return on Equity (ROE)</i>	96

4.3.2.1 Analisis Regresi Linier	96
4.3.2.2 Analisis Koefisien Korelasi	97
4.3.2.3 Koefisien Determinasi (R^2).....	98
4.3.2.4 Uji Parsial (Uji t).....	99
4.4 Pembahasan Penelitian	101
4.4.1 Pengaruh Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah Terhadap Profitabilitas Berdasarkan Rasio <i>Return on Assets</i> (ROA)	101
4.4.1 Pengaruh Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah Terhadap Profitabilitas Berdasarkan Rasio <i>Return on Equity</i> (ROE).....	102
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	104
5.1 Kesimpulan	104
5.2 Saran	105
DAFTAR PUSTAKA.....	107
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Perkembangan Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dan Profitabilitas Pada bank bjb	3
Tabel 3.1	Kepemilikan Saham bank bjb	57
Tabel 3.2	Nilai-nilai Perusahaan bank bjb	58
Tabel 3.3	Operasional Variabel	74
Tabel 3.4	Pedoman Interpretasi Koefisien Korelasi	79
Tabel 4.1	Perkembangan Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah bank bjb Tahun 2010-2013 Per Triwulan	83
Tabel 4.2	Perkembangan <i>Return on Assets</i> (ROA) bank bjb Tahun 2010- 2013 Per Triwulan	86
Tabel 4.3	Perkembangan <i>Return on Equity</i> (ROE) bank bjb Tahun 2010- 2013 Per Triwulan	89
Tabel 4.4	<i>Coefficients^a</i> ROA	91
Tabel 4.5	<i>Correlations</i> ROA	93
Tabel 4.6	<i>Model Summary</i> ROA	94
Tabel 4.7	<i>Coefficients^a</i> ROE	96
Tabel 4.8	<i>Correlations</i> ROE	98
Tabel 4.9	<i>Model Summary</i> ROE	98

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Pemikiran	49
Gambar 3.1	Struktur Organisasi bank bjb	60



DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1	Perkembangan Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah bank bjb Tahun 2010-2013	84
Grafik 4.2	Perkembangan <i>Return on Assets</i> (ROA) bank bjb Tahun 2010-2013	87
Grafik 4.3	Perkembangan <i>Return on Equity</i> (ROE) bank bjb Tahun 2010-2013	90

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Laporan Keuangan bank bjb Tahun 2010 – 2013
- Lampiran 2 Laporan Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah
(KPR) Triwulan Tahun 2010-2013
- Lampiran 3 Hasil Pengolahan Data (Output SPSS)
- Lampiran 4 Kartu Bimbingan Skripsi
- Lampiran 5 Tabel Distribusi T
- Lampiran 6 Tabel Distribusi F
- Lampiran 7 SK Penetapan Pembimbing, Penyusunan, dan
Penulisan Skripsi
- Lampiran 8 Daftar Riwayat Hidup